

炎陵县烟草专卖局（分公司）关于物业管理服务采购项目（2023.9.10-2026.9.9）

（招标编号：HNXZ-2022-ZZ-RKZB-0171-18）

公示结束时间：2023年07月11日

一、评标情况

标段(包)[001]炎陵县烟草专卖局（分公司）关于物业管理服务采购项目（2023.9.10-2026.9.9）：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：湖南惠洁物业管理有限责任公司，投标报价：239.715900万元，质量：满足招标文件要求，工期/交货期/服务期：1095天；

中标候选人第2名：株洲创通物业管理有限责任公司，投标报价：238.899550万元，质量：满足招标文件要求，工期/交货期/服务期：1095天；

中标候选人第3名：株洲市金路物业管理有限责任公司，投标报价：236.094816万元，质量：满足招标文件要求，工期/交货期/服务期：1095天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(湖南惠洁物业管理有限责任公司)的项目负责人：晏亚怡/；

中标候选人(株洲创通物业管理有限责任公司)的项目负责人：王屹/；

中标候选人(株洲市金路物业管理有限责任公司)的项目负责人：尹健/；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(湖南惠洁物业管理有限责任公司)的资格能力条件：满足招标文件要求；

中标候选人(株洲创通物业管理有限责任公司)的资格能力条件：满足招标文件要求；



中标候选人(株洲市金路物业管理有限责任公司)的资格能力条件：满足招标文件要求；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(湖南惠洁物业管理有限责任公司)的评标情况：无异常；

中标候选人(株洲创通物业管理有限责任公司)的评标情况：无异常；

中标候选人(株洲市金路物业管理有限责任公司)的评标情况：无异常；

二、提出异议的渠道和方式

投标人如对本公示内容有异议的，请于本公告发布之日起三个工作日内，以书面形式向本代理机构和采购人规范办提出。若无异议，公示期满后，采购人将确定以上排名第一名的中标候选人为中标人。

三、其他

详见附件

四、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南省烟草公司株洲市公司。

五、联系方式

招 标 人：湖南省烟草公司株洲市公司

地 址：株洲市芦淞区太子路1377号

联 系 人： /

电 话： /

电子邮件： /

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地 址：湖南省长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联 系 人： 吴安利、倪芳芳、田甜

电 话： 0731-28632095

电子邮件： 841463292@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



炎陵县烟草专卖局（分公司）关于物业管理服务采购项目（2023.9.10-2026.9.9）中标候选人公示

项目名称：炎陵县烟草专卖局（分公司）关于物业管理服务采购项目（2023.9.10-2026.9.9）

委托代理编号：HNXZ-2022-ZZ-RKZB-0171-18

招标范围：炎陵县烟草专卖局物业管理服务。

招标单位：湖南省烟草公司株洲市公司

招标机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

开标时间：2023年07月05日09时30分

公示时间：2023年07月06日至2023年07月11日

公示内容：

一、中标候选人名称：湖南惠洁物业管理有限责任公司

中标候选人排序：第一名

投标报价：2397159.00元

服务期限：满足招标文件要求

中标候选人响应招标文件的资格能力条件：满足招标文件要求

项目负责人：晏亚怡

评标情况（综合得分）：94.01分

二、中标候选人名称：株洲创通物业管理有限责任公司

中标候选人排序：第二名

投标报价：2388995.50元

服务期限：满足招标文件要求

中标候选人响应招标文件的资格能力条件：满足招标文件要求

项目负责人：王屹

评标情况（综合得分）：82.72分

三、中标候选人名称：株洲市金路物业管理有限责任公司

中标候选人排序：第三名

投标报价：2360948.16元

服务期限：满足招标文件要求

中标候选人响应招标文件的资格能力条件：满足招标文件要求

项目负责人：尹健

评标情况（综合得分）：68.73分

投标人如对本公示内容有异议的，请于本公告发布之日起三个工作日内，以书面形式向本代理机构和采购人规范办提出。若无异议，公示期满后，采购人将确定以上排名第一名的中标候选人为中标人。

招标单位：湖南省烟草公司株洲市公司

地 址：株洲市芦淞区太子路1377号

招标机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

联系地址：湖南省长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联系人：吴安利、倪芳芳、田甜

电 话：0731-28632095、18973382506

